



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 66
din 31 august 2022

privind: „Inchirierea prin licitație publică a unui imobil- teren, ce aparține domeniului privat al comunei, amplasat în intravilan- categoria curs construcții, situat în T20 P322 Lot B”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

Având în vedere:

- solicitarea_____, înregistrată la primăria Jirlău cu nr. 4302/28.07.2022 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse închirierii, situat în T20 P322 lot B, înscrise în Cartile funciare nr.71364/Jirlău - suprafața de 74522 mp, pe numele UAT Jirlău - domeniul privat ;
- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.
- rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL nr. SOBR 100/2022;

În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă raportul de evaluare - parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită în luna august 2022 de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de închiriere de 0.31 lei / mp, în sumă totală de **23.101,82 lei**, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlău, , situat în intravilanul comunei Jirlău, T20 P322 Lot B, înscris în Cartea funciară nr.71364 a Comunei Jirlău,

Art.2.- se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului- teren intravilan, categoria de folosință curs-construcții (liber se sarcini)- în suprafața de 74522 mp, bun ce aparține domeniului privat al comunei..

Art.3.- se aprobă prețul minim de pornire al licitației de închiriere al terenului, stabilit conform raport de evaluare de 0.31 lei / mp.

Art.2.- aprobă documentația de atribuire- licitație publică deschisă- privind închirierea terenului intravilan situat în T20 P322 LOT B.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL



Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlău pentru organizarea licitației publice prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, pentru a semna contractul în formă autentică și actelor adiționale la acesta.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

Președinte de ședință,

Nedelcu Marin

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Negrea Chivuta

Nr. 66

Adoptată în ședința din 31 august 2022

Cu un număr de 13 voturi , 0 abținere

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din 31.08.2022**

privind: „ Inchirierea prin licitatie publica a unui imobil- teren, ce apartine domeniului privat al comunei, amplasat in intravilan- categoria curs constructii, situat in T20 P322 Lot B”.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU

- solicitarea _____, inregistrata la primaria Jirlau cu nr. 4302/28.07.2022 ;
 - Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse inchirierii, situat in T20 P322 lot B, înscrise în Cartile funciare nr.71364/Jirlau - suprafata de 74522 mp, pe numele UAT Jirlau - domeniul privat ;
 - referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,
 - raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.
 - rapoartele de evaluare a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de catre SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL nr. SOBR 100/2022;
- În temeiul prevederile art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), si lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.139 alin 2, precum si cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă rapoartul de evaluare - parte integranta din prezenta hotărâre, întocmite în luna august 2022 de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL, privind stabilirea prețului de inchiriere de 0.31 lei / mp, în sumă totala de **23.101,82 lei**, al terenurilor din domeniul privat al comunei Jirlau, , situat în intravilanul comunei Jirlau, T20 P322 Lot B, înscris în Cartea funciară nr.71364 a Comunei Jirlau,

Art.2.- se aproba inchirierea prin licitatie publica a imobilului- teren intravilan, categoria de folosinta curs-constructii (liber se sarcini)- in suprafata de 74522 mp, bun ce apartine domeniului privat al comunei..

Art.3.- se aproba pretul minim de pornire al licitatiei de inchiriere al terenului, stabilit conform raport de evaluare de 0.31 lei / mp.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
CONSILIUL LOCAL**



Art.2.- aproba documentatia de atribuire- licitatie publica deschisa- privind inchirierea terenului intravilan situat in T20 P322 LOT B.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlau pentru organizarea licitației publice prin compartimentele de specialitate ale aparatului propriu, pentru a semna contractul în formă autentică și actelor adiționale la acesta.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ**

DRĂGUȚ DANIEL